

율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(3차) 소집공고 안내문

회의시각: 2023년 8월 15일(수)(15시)

회의장소: 전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)

회 의 명: 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(3차)

회의목적: 추진위원회 규약 제20조 7항, 제 21조 및 제22조에 따라 부동산
매입 처리 결의 및 소유권이전된 토지 담보제공의 건, 대표자
선임 및 규약 일부 변경을 위한 임시총회 소집을 통보합니다

- 다 음 -

1. 의안 제1호: 부동산매매의 건(매수)

1) 여수시 율촌면 조화리 62-6 전 400m²

2) 여수시 율촌면 조화리 62-9 전 179m²

매매대금 : 금 525,000,000원

3) 여수시 율촌면 조화리 62-5 대 415m²

공유자 조정호 415분의116지분 전부

4) 여수시 율촌면 조화리 62-5 제5호

단층휴게음식점 260 내 58m²

- 이상 조정호 소유 -

매매대금 : 금 98,000,000원

2. 의안 제2호: 부동산 담보제공의 건

상기 의안 제1호 소유권이전(3필지) 담보제공의 건

3. 의안 제3호: 대표자 선임의 건

본 회의 대표자 김영옥(650501-1629745)에게 “율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회” 소유 부동산을 매수하는데 소유권이전등기의 제반 절차의 모든 권한을 위임

4. 의안 제4호 : 규약 일부(제35조, 제36조) 추가(변경)의 건

제35조(부동산의 신탁)

① 추진위원은 사업의 원활한 추진을 위하여 사업부지를 추진위원회에 신탁

등기 하여야 한다.

- ② 추진위원회는 수탁 받은 재산권을 사업시행 목적에 적합하게 행사하여야 하며, 사업이 종료되면 즉시 신탁을 해제하여 당해 조합원에게 재산권을 반환하여야 한다.
- ③ 다음 각 호의 등기를 하는 경우에는 민법 제276조 제1항과 부동산등기법 시행규칙 제56조 제3호에 의한 조합원 총회의 의결은 별도로 받지 아니한다.
 - 1. 추진위원회가 사업부지를 매입하는 경우 및 신탁을 원인으로 하는 등기
 - 2. 사업종료 또는 조합원 자격상실에 따른 신탁해지 등을 원인으로 하는 소유권 이전등기, 신탁원부 변경등기
 - 3. 사업지구 변경 또는 기타 토지의 매입 등 사업지구 승인면적 외의 부동산 매입에 따른 소유권 이전등기
 - 4. 교환, 합병, 분할, 공유물 분할, 기부채납 등에 의하여 발생하는 각종 등기
 - 5. 상가분양, 유치원 매각, 학교부지매각 등에 따른 처분등기

제36조(부기등기)

추진위원회는 토지를 취득한 후 사업부지에 대하여 사업계획승인신청과 동시에 주택법에 의한 부기등기를 할 수 있으며, 일반분양한 주택에 대하여 소유권보존등기와 동시에 부기등기를 할 수 있다. 이상.

2023년 8월 4일

울촌조화아파트 지역주택조합
추진위원회 위원장 김영옥 (인)



(보내는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트) 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 위원장 김영옥	(보내는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트) 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 위원장 김영옥
(보내는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트) 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 위원장 김영옥	(보내는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트) 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 위원장 김영옥
(보내는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트) 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 위원장 김영옥	

(받는 사람) 전남 여수시 율촌면 모래목길 21 위원장 김영옥 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 당머리길 7 최덕환 귀하
(받는 사람) 전남 광양시 죽마동 용소 1길 5 이행순 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌면 율촌로 당머리길 37-10 류지하 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115,(조화아파트) A동 106호 이점수 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115,(조화아파트) C동 519호 박경순 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115,(조화아파트) A동 404호 조규관 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115,(조화아파트) B동 415호 박창숙 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115,(조화아파트) B동 113호 강영주 귀하	(받는 사람) 전남 순천시 해룡면 호두길 253 지갑석 귀하

(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) B 동 411 호 박대식 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) C 동 422 호 최봉규 귀하
(받는 사람) 전남 순천시 해룡면 당두길 172 유춘상 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) C 동 219 호 이명일 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌면 호산길 96-3 정문훈 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) B 동 211 호 유중길 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) B 동 215 호 김충란 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) A 동 307 호 이범현 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) A 동 104 호 김경희 귀하	(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) C 동 423 호 위봉준 귀하
(받는 사람) 전남 여수시 율촌로 115, (조화아파트) C 동 224 호 신성근 귀하	

주최위원회인사총회내문(3차)

발행일자: 2023.8.7

처리일자: 2023.8.15(수)

울촌우체국

101-83-02925 ☎061-682-7000

전라남도 여수시 울촌면 동산개길 19 (조화리)

고객문의 전화: 1588-1300

우체국 영업시간: 평일(09-18시), 토요일 휴무

접수번호: 10242735

접수일자: 2023-08-07 17:55

접수자: 창구 102 추선화

<국내등기(통상)우편물>

발송인: 59602 김영옥

전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) 지역주택조합위원회 위원장

등기번호 요금 우편번호 수취인

- ① 15353-0212-5187 3,530 59602 최덕환
전라남도 여수시 울촌면 당머리길 7 (조화리)
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ② 15353-0212-5186 3,530 59602 이범현
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) A-307
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ③ 15353-0212-5185 3,530 59602 김경희
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) A-104
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ④ 15353-0212-5188 3,530 59602 신성근
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) C-224
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑤ 15353-0212-5189 3,530 59602 김충란
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) B-215
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑥ 15353-0212-5190 3,530 59602 유종길
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) B-211
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑦ 15353-0212-5191 3,530 59601 정문훈
전라남도 여수시 울촌면 호산길 96-3 (월산리)
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑧ 15353-0212-5192 3,530 59602 이명일
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) C-219
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑨ 15353-0212-5193 3,530 58024 유춘상
전라남도 순천시 해룡면 당두길 172 (호두리)
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑩ 15353-0212-5194 3,530 59602 최봉규
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) C-422
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑪ 15353-0212-5195 3,530 58024 지갑석
전라남도 순천시 해룡면 호두길 253 (호두리)
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑫ 15353-0212-5196 3,530 59602 강영주
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) B-113
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g

- ⑬ 마감후
15353-0212-5197 3,530 59602 박창숙
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) B-415
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑭ 15353-0212-5198 3,530 59602 류지하
전라남도 여수시 울촌면 당머리길 37-10 (조화리)
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑮ 15353-0212-5199 3,530 59602 박경순
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) C동 519호
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑯ 15353-0212-5200 3,530 59602 조규관
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) A-404
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑰ 15353-0212-5201 3,530 57782 이형순
전라남도 광양시 중앙용소1길 5 (중동, 시영아파트) 102-1304
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑱ 15353-0212-5202 3,530 59602 김영옥
전라남도 여수시 울촌면 모래목길 21 (조화리)
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑲ 15353-0212-5203 3,530 59602 이점수
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) A-106
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ⑳ 15353-0212-5205 3,530 59602 박대식
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) B-411
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후
- ㉑ 15353-0212-5206 3,530 59602 위봉준
전라남도 여수시 울촌면 울촌로 115 (조화리, 조화아파트) C-423
익일특급 반송불요 선택등기 통상 10g
마감후

합계 21통 74,130원

총요금: (즉납) 74,130원
수납요금: 74,130원
신용카드: 74,130원

카드번호: 5461-12**-****-5341

카드사명: NH체크카드

매입사명: NH카드

할부개월: 일시불, 승인금액: 74,130원

승인번호: 48406898, 가맹점번호: 118653965

기프트카드잔액:

* 선택 등기는 2회배달 시도 후 패문부재 시 우편함 배달됩니다.

* 손해배상 등의 청구 시 영수증이 필요합니다.

* 등기우편물 반송 시에는

등기반환수수료(2,100원)를 받습니다.

* 배달조회 등 기타 자세한 사항은 우체국앱과 인터넷 우체국사이트(www.epost.go.kr)에서 조회 가능하며, 우체국고객 안내사항은 뒷면을 참고하시기 바랍니다.

* 마감후 접수우편물은 다음영업일에 접수국에서 출발합니다.

* 2022년 한국산업의 고객만족도(KCSI) 1위 달성

- 공공서비스부문 24년 연속 1위

- 택배/소포부문 11회 1위

* 2023년 국가고객만족도(NCSI)

택배/소포부문 17년 연속 1위 달성

* SMS서비스와 청구서에 결제가맹점은 우정사업본부(우체국)로 표시됩니다