

울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(3차) 회의록

회의시각: 2023년 8월 15일(수)(오후 3시)

회의장소: 전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)

회 의 명: 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(3차)

참석인원을 확인하니 21명중 21명이 참석하였기에 개최 성수가 되므로 추진위원장이 국민의례 절차를 준수하고 본 회가 개최됨을 선언하여 다음과 같이 안건을 결의한다

- 다 음 -

1. 의안 제1호: 부동산매매의 건(매수)

1) 여수시 울촌면 조화리 62-6 전 400m²

2) 여수시 울촌면 조화리 62-9 전 179m²

매매대금 : 금 525,000,000원

3) 여수시 울촌면 조화리 62-5 대 415m²

공유자 조정호 415분의116지분 전부

4) 여수시 울촌면 조화리 62-5 제5호

단층휴게음식점 260 내 58m²

- 이상 조정호 소유 -

매매대금 : 금 98,000,000원

2. 의안 제2호: 부동산 담보제공의 건

상기 의안 제1호 소유권이전(3필지) 담보제공의 건

3. 의안 제3호: 대표자 선임의 건

본 회의 대표자 김영옥

에게 “울촌조화아파트 지역주택조

합 추진위원회” 소유 부동산을 매수하는데 소유권이전등기의 제반 절차의

모든 권한을 위임

4. 의안 제4호 : 규약 일부(제35조, 제36조) 추가(변경)의 건

제35조(부동산의 신탁)

① 추진위원회는 사업의 원활한 추진을 위하여 사업부지를 추진위원회에 신탁
등기 하여야 한다.

② 추진위원회는 수탁 받은 재산권을 사업시행 목적에 적합하게 행사하여야

하며, 사업이 종료되면 즉시 신탁을 해제하여 당해 조합원에게 재산권을 반환하여야 한다.

③ 다음 각 호의 등기를 하는 경우에는 민법 제276조 제1항과 부동산등기법 시행규칙 제56조 제3호에 의한 조합원 총회의 의결은 별도로 받지 아니한다.

1. 추진위원회가 사업부지를 매입하는 경우 및 신탁을 원인으로 하는 등기
2. 사업종료 또는 조합원 자격상실에 따른 신탁해지 등을 원인으로 하는 소유권 이전등기, 신탁원부 변경등기
3. 사업지구 변경 또는 기타 토지의 매입 등 사업지구 승인면적 외의 부동산 매입에 따른 소유권 이전등기
4. 교환, 합병, 분할, 공유물 분할, 기부채납 등에 의하여 발생하는 각종 등기
5. 상가분양, 유치원 매각, 학교부지매각 등에 따른 처분등기

제36조(부기등기)

추진위원회는 토지를 취득한 후 사업부지에 대하여 사업계획승인신청과 동시에 주택법에 의한 부기등기를 할 수 있으며, 일반분양한 주택에 대하여 소유권보존등기와 동시에 부기등기를 할 수 있다. 이상.

위와 같이 전원 만장일치로 찬성 결의하고 서명날인하다.

2023. 8. 15.

울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회

전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)

대표자 김영옥

전남 여수시 울촌면 모래목길 21

위 사실과 틀림없음을 확인함.

확인자 김영옥

전남 여수시 울촌면 모래목길 21

박경순

전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 조화아파트 C동 519호

이범현

전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 조화아파트 A동 307호

**울촌조화아파트 지역주택조합
추진위원회 임시총회(3차) 참석자 명부**

(일시: 2023.08.15)

연번	직 위	성 명	주 소	연락처	주민번호	서명 (날인)
1	위원장	김영옥	울촌면모래 목길 21			
2	이사	최덕환	울촌로당머 리길 7			
3	이사	이행순	광양죽마용 소 1 길 5			
4	이사	류지하	당머리길 37-10			
5	감사	이점수	아파트 A 동 106 호			
6	위원	박경순	아파트 C 동 519 호			
7	위원	조규관	아파트 A 동 404 호			
8	위원	박창숙	아파트 B 동 415 호			
9	위원	강영주	아파트 B 동 113 호			
10	위원	지갑석	해룡면 호두길 253			
11	위원	박대식	아파트 B 동 411 호			
12	위원	최봉규	아파트 C 동 422 호			

13	위원	유춘상	해룡면 당두길 172			
14	위원	이명일	아파트 C 동 219 호			
15	위원	정문훈	호산길 96-3			
16	위원	유중길	아파트 B 동 211 호			
17	위원	김충란	아파트 B 동 215 호			
18	위원	이범현	아파트 A 동 307 호			
19	위원	김경희	아파트 A 동 104 호			
20	위원	위봉준	아파트 C 동 423 호			
21	위원	신성근	아파트 C 동 224 호			