

울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(4차) 회의록

회의시각: 2024년 03월 30일(수)(오후 3시)

회의장소: 전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)

회의명: 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(4차)

회의목적: 「주택법」 및 규약에 따라 안건 심의 및 결의를 위한 임시총회를 개최합니다.

회 순

1. 개회 선언
2. 국민 의례
3. 성원 보고
4. 안건 심의
 - 1) 의안 제1호: 추진위원회 사업추진 의결의 건
 - 2) 의안 제2호: 규약 일부 개정 심의 및 의결의 건
 - 3) 의안 제3호: 부동산 매입 결정의 건
 - 4) 의안 제4호: 추진위원회 실무자 채용의 건
 - 5) 의안 제5호: 조합원모집공고문 일부변경 및 신청의 건
 - 6) 의안 제6호: 예비 시공사 선정의 건
 - 7) 의안 제7호: 조합원 모집일(그랜드오픈) 결정의 건
 - 8) 의안 제8호: 협력업체(용역회사) 선정의 건
 - 가. 업무대행사 선정(변경)
 - 나. 홍보관 부지 임대 재계약, 임대료 지급 및 건축 마무리의 건(변경)
 - 다. 분양회사 선정(변경)
 - 라. 광고회사(현수막 포함) 선정(변경)
 - 마. 건축 설계회사 선정(변경)
 - 바. 토목용역회사 선정(변경)
 - 사. 자금 사무관리 신탁회사 선정(변경)
 - 아. 기타 협력업체 선정
5. 안건 결정사항 보고
6. 폐회 선언

참석인원을 확인하니 21명중 16명이 참석하였기에 개최 성수가 되므로 추진위원장이 국민의례 절차를 준수하고 본 회가 개최됨을 선언하여 다음과 같이 안건을 결의한다

- 다 음 -

1. 의안 제1호: 율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 사업추진 의결의 건
율촌조화아파트 지역주택조합 사업은 여수시로부터 지역주택조합 조합원모집 신고필증(허가민원과-2192, 2021.01.10.)을 받아 토지매입 등 지속적으로 진행하고 있었지만 시공비 인상 등 여러 경제여건으로 어려움을 겪었지만 이번에 시공예정사인 양우건설로부터 시공참여 의향을 확인하고 동 사업추진을하기로 의결한다.
2. 의안 제2호: 규약 일부 개정 심의 및 의결의 건
시공예정사인 양우건설로부터 시공참여 의향을 확인함에 따라 5월초부터 본격적으로 동 사업이 진행될 것으로 판단되어 단순하고 일상적인 업무는 규약 제24조(이사회의 사무)에 따라 진행하도록 확인하고 의결한다.
3. 의안 제3호: 부동산 매입 결정의 건
본 회의 대표자는 김영옥 전라남도 여수시 율촌면 모레목21로 한다. 그리고 위 대표자에게 “율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회” 소유로 위 부동산을 매수하는데 소유권이전등기의 제반 절차의 모든 권한을 위임하여 수행기로 한다.
4. 의안 제4호: 추진위원회 실무자 채용의 건
본 회의 대표자는 김영옥 전라남도 여수시 율촌면 모레목21로 한다. 그리고 위 대표자에게 “율촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회” 실무자채용에 관한 제반 절차의 모든 권한을 위임하여 수행기로 한다.
5. 의안 제5호: 조합원 모집공고문 일부 변경 및 신청의 건
6. 의안 제6호: 예비 시공사 선정의 건
7. 의안 제7호: 조합원 모집일(그랜드오픈) 결정의 건
8. 의안 제8호: 용역회사 선정의 건
 - 가. 업무대행사 선정(변경)
 - 나. 홍보관 부지 임대 재계약, 임대료 지급 및 건축 마무리의 건(변경)
 - 다. 분양회사 선정(변경)
 - 라. 광고회사(현수막 포함) 선정(변경)

- 마. 건축 설계회사 선정(변경)
바. 토목용역회사 선정(변경)
사. 자금 사무관리 신탁회사 선정(변경)
아. 기타 협력업체 선정. 이상.

위와 같이 전원 만장일치로 찬성 결의하고 서명날인하다.

2024. 03. 30.

울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회
전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)
대표자 김영옥 전남 여수시 울촌면 모래목길 21

위 사실과 틀림없음을 확인함.

확인자 김영옥 (인)
전남 여수시 읍촌면 모래목길 21

박경순
전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 조화아파트 C동 519호

이범현
전남 여수시 율촌면 율촌로 115, 조화아파트 A동 307호

(참석자 명부 작성을 위한 여백)

**울촌조화아파트 지역주택조합
추진위원회 임시총회(4 차) 참석자 명부**

(일시: 2024.03.30)

연번	직 위	성 명	주 소	연락처	주민번호	서명 (날인)
1	위원장	김영옥	울촌면모래 목길 21			
2	이사	최덕환	울촌로당머 리길 7			
3	이사	이행순	광양죽마용 소 1 길 5			
4	이사	류지하	당머리길 37-10			
5	감사	이점수	아파트 A 동 106 호			
6	위원	박경순	아파트 C 동 519 호			
7	위원	조규관	아파트 A 동 404 호			
8	위원	박창숙	아파트 B 동 415 호			
9	위원	강영주	아파트 B 동 113 호			
10	위원	지갑석	해룡면 호두길 253			
11	위원	박대식	아파트 B 동 411 호			
12	위원	최봉규	아파트 C 동 422 호			

13	위원	유춘상	해룡면 당두길 172			
14	위원	이명일	아파트 C 동 219 호			
15	위원	정문훈	호산길 96-3			
16	위원	유중길	아파트 B 동 211 호			
17	위원	김충란	아파트 B 동 215 호			
18	위원	이범현	아파트 A 동 307 호			
19	위원	김경희	아파트 A 동 104 호			
20	위원	위봉준	아파트 C 동 423 호			
21	위원	신성근	아파트 C 동 224 호			