

錄 取 錄



진속기사무소

JIN STENOGRAPHY OFFICE

서울시 송파구 법원로8길 13, 811호 (문정동, 문정헤리움써밋타워)

TEL : 02) 407-8110 / E-mail : jinsokgi@gmail.com / WEB : www.진속기.com

録 取 録

녹 음 일 시	2024년 04월 27일 17시 00분
녹 음 장 소	전남 여수시 올촌면 올촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)
녹 음 파 일	올촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(5차)
대 화 자	김영옥 (위원장) / 최덕환 / 이행순 / 류지하 / 이점수 / 박창숙 강영주 / 지갑석 / 박대식 / 최봉규 / 유준상 / 이명일 / 이범현 김경희 / 위봉준 / 신성근 / 지준호 (업무대행사 대표)
작 성 일 자	2024년 04월 30일

본 녹취록은 의뢰받은 녹음내용과 상위(相違) 없이 기록되었음을 증명함.

진 속기사무소

(사업자등록번호 : 594-21-01585)

국가공인 한글속기 자격증 소지 속기사
(국가기술자격번호 : 16-G1-RT1391)

韓 秀 眞



- 본문의 녹음일시, 장소, 대화자의 설정은 의뢰인의 구술에 의하여 작성되었음
- (....)은 녹음상태의 미비 등으로 인한 정취불능을 뜻함
- 녹음정취의 미비로 인한 명사 등의 표기에 오기가 있을 수 있음
- 본 녹취록은 속기사의 허락 없이 수정할 수 없으며, 원본이 아닌 사본은 책임지지 않음

-
- 녹 음 일 시 : 2024년 04월 27일 17시 00분
 - 녹 음 장 소 : 전남 여수시 울촌면 울촌로 115, 상가동 3층 1호(조화아파트)
김영옥 (위원장) / 최덕환 / 이행순 / 류지하 / 이점수 / 박창숙
 - 대 화 자 : 강영주 / 지갑석 / 박대식 / 최봉규 / 유춘상 / 이명일 / 이범현
김경희 / 위봉준 / 신성근 / 지준호 (업무대행사 대표)
-

대 화 내 용

파일명 : 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 임시총회(5차)

위원장 : 안녕하십니까? 울촌조화아파트 지역주택조합 임시총회 제5차 회의를 시작하겠습니다. 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 위원장 김영옥입니다. 바쁘신 가운데 회의에 참석해 주셔서 감사의 말씀을 드립니다.

개회 선언을 하겠습니다. 2024년 4월 27일 오후 5시 회의를 속개하는 것으로 개회를 선언하겠습니다.

회의에 앞서 참석하신 위원님의 참석 여부 확인하겠습니다. 위원장 김영옥 참석했습니다. 최덕환 위원님 참석하셨습니다. 이행순 위원님 참석해 주셨습니다. 고맙습니다. 류지하 위원님 참석하셨습니다. 이점수 위원님 참석하셨습니다. 우리 박경순 위원님은 (...) 작업을 나가서 참석이 안 되셨고, 조규관 위원님 객지에 나가 있어서 참석을 못 했습니다. 박창숙 위원님 참석하셨습니다. 강영주 위원님 참석하셨습니다. 지갑석 위원님, 박대식 위원님, 최봉규 위원님, 유춘상 위원님, 이명일 위원님 참석해 주셨습니다. 대단히 고맙습니다. 정문훈 위원님은 일을 나가셔서 아직 귀가를 못 해서 참석이 안 되었습니다. 유종길 위원님은 객지에서 일을 하기 때문에 참석이 안 되었습니다. 김충란 위원님 참석이 안 되었습니다. 김경희 위원님 참석하셨습니다. 위봉준 위원님 참석하셨습니다. 신성근 위원님 참석하였

습니다. 오늘 임시총회에 참석해 주신 참석인원을 확인하니 21명 중 16명이 참석을 하여 주셨습니다. 감사합니다.

그럼 지금부터 울촌조화아파트 지역주택조합 5차 임시총회 개회를 선언합니다. 회의를 진행할 사회자는 우리 사업을 지원해 주고 있는 업무대행사 지준호 대표에게 마이크를 넘기겠습니다.

지준호 : 예, 감사합니다. 방금 소개받은 업무대행사 이븐디앤디 지준호 대표입니다. 먼저 총회에 앞서서 국민의례가 있겠습니다. 모두 자리에서 일어나서 정면의 국기를 향해 주시기 바랍니다.

국기에 대한 경례! 나는 자랑스러운 태극기 앞에 자유롭고 정의로운 대한민국의 무궁한 영광을 위하여 충성을 다할 것을 굳게 다짐합니다. 바로! 모두 자리에 앉아주시요.

감사합니다. 다음은 참석인원 보고가 있겠습니다. 참석인원은 우리 총위원 21명 중에서 16명이 참석하였습니다. 우리 추진위원회 정관에서 정한 개최성수인의결정족수와 의사정족수가 모두 충족되었기에 5차 임시총회가 성립되었음을 선포합니다.

(박수 소리 있음)

지준호 : 그러면 안건 토의에 들어가겠습니다. 안건 토의에 들어가기에 앞서 우리 사업인 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 추진현황을 간략하게 보고드리겠습니다. 보고순서는 일정별로 중요사항만 말씀드리겠습니다. 보고드리는 중간에도 궁금한 사항 있으시면 질문해 주시기 바랍니다. 사전에 자리에 배포해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다. 배포해 드린 자료에 대한 설명입니다. 자료를 보시면, 첫 번째 페이지를 보시기 바랍니다. 우리 추진위원회가 매입할 토지 목록입니다. 토지 목록은 국공유지를 포함해서 약 7,625평입니다. 필지수는 55필지이고 토지소유자는 국공유지는 한 명으로 감안하여 총 60명입니다. 필지 55필지보다 소유자가 많은 이유는 공동소유자로 되어 있는 필지가 있기 때문입니다. 사업부지 내에 현재 거주하고 있는 주택수는 김지수, 이선종, 김남숙, 오삼심, 김정자, 이창기, 류지하, 박동채, 이순자, 정일훈, 지영애 총 11명이고 용도별로 구분하여 보면 대지하고 전답, 공장, 잡종지로 구성되어 있습니다.

그다음 두 번째 페이지를 보시기 바랍니다. 여기에는 매입이 완료되어 소유권

을 이전한 목록과 금융기관에서 자금조달 시 담보 제공할 목록을 구분하여 정리 하였습니다. 추진위원회로 소유권을 이전한 토지는 현재 세 필지입니다. 추진위원회로 소유권을 이전한 필지는 금융기관에서 부동산 담보대출을 받을 때 담보 제공할 부동산입니다. 그리고 잔금을 완납한 것은 현재 다섯 필지입니다.

다음 세 번째 페이지는 조합원 모집에 필요한 협력업체 리스트입니다.

다음은 추진위원회 주요 현황을 말씀드리겠습니다. 우리 추진위원회는 21년 3월 20일 창립총회를 개최하여 규약을 제정하고 토지 매입 등 주요 안건을 결의하고 만장일치로 찬성하여 추진위원회를 결성하여 업무를 개시하였습니다. 그리고 21년 3월 25일에는 토지 등 부동산을 매입하기 위하여 울춘부동산 공인중개사 이종인 대표와 부동산 매입 컨설팅 계약을 체결하였습니다. 그리고 21년 9월 10일에는 우리 추진위의 주요 업무를 담당할 업무대행 용역계약인 주식회사 한진씨앤이와 업무 용역계약을 체결하였습니다. 21년 11월 3일에는 토지 매입 등 운영자금을 충당하기 위해서 주식회사 (...)마스터와 80억 원의 자금도달계약을 체결하였습니다. 그리고 21년 9월 24일 1차 임시총회를 개최하였습니다. 주요 안건으로는 일신상의 이유로 일부 위원 및 임원이 사임하고 그 자리에 다른 위원 및 임원의 선임한 회의를 개최하여 결의하였습니다. 21년 12월 1일에는 홍보관 건립 공사를 위한 용역계약을 체결하였습니다. 홍보관 건립은 주식회사 에스티지유니온, 광고대행계약은 주식회사 채움제이컴, 현수막 제작하고 공급계약은 주식회사 건우에이스와 체결하였습니다. 그리고 21년 12월 10일에는 자금관리 대리사무계약을 무궁화신탁 주식회사와 체결하였습니다. 그리고 21년 12월 15일에는 2012 여수엑스포재단과 홍보관 부지 임대계약을 체결하였습니다. 그리고 21년 12월 17일에는 2차 임시총회를 개최하였습니다. 여수시에 조합원 모집 필증을 신청하였는데 위원 중 3명이 세대수 요건을 갖추지 못해 자격 미달로 여수시로부터 교체요청을 받았고 다른 사람으로 위원 및 임원을 교체하였습니다. 그리고 21년 1월 10일에는 토지소유자로부터 50% 이상의 토지사용승낙서를 받고 추진위원회 자격 등 요건이 충족되어 마침내 여수시로부터 조합원 모집 필증을 발급받아 현재에 이르고 있습니다. 그리고 22년 2월 20일에는 건축설계를 위하여 그룹환경과 건축설계 용역계약을 체결하였습니다.

다음 페이지입니다. 23년 8월 15일은 3차 임시총회를 개최하였습니다. 잔금을 지급한 토지에 대해서 추진위원회로 소유권을 이전하기 위한 안건으로 회의를 개최하여 결의하였습니다. 해당 토지는 3건으로 리스트는 자료를 참고하여 주시기

바랍니다. 24년 3월 30일 현황 보고 및 사업재개를 위하여 4차 임시총회를 개최하여 결의하였습니다. 마지막으로 오늘 2024년 4월 27일 지금까지 간략하게 설명드렸듯이 우리 추진위원회 추진현황을 보고드리고 앞으로 추진한 내용을 설명드리기 위하여 5차 임시총회를 개최하게 됩니다. 그럼 지금까지 보고드린 것에 대하여 질문사항 있으시면 질문해 주시기 바랍니다.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 그러면 더 이상 질문사항이 없으시면 오늘 임시총회에서 결의할 주요 안건 제1호부터 8호까지 일괄 상정하여 설명을 드리고, 궁금한 사항에 대해서 질의응답 시간을 거친 다음에 찬성 여부는 마지막에 의안 1호부터 8호까지 순서대로 하겠습니다.

그럼 안건 1호입니다. 의안 1호는 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 사업추진 의결에 관한 건입니다. 주택법에 따르면 지역주택조합은 신고필증을 받은 날로부터 2년이 경과하면 사업을 지속적으로 추진할 것인지 여부를 추진위원회에서 결의하여 여수시에 보고해야 합니다. 우리 추진위원회는 21년 1월 10일 조합원 모집 신고필증을 받았기 때문에 2년이 경과하였습니다.

안건 제2호입니다. 의안 제2호는 규약 일부 개정 심의 및 결의에 관한 건입니다. 최근에 시공예정사인 양우건설로부터 시공 참여 의향을 구두로 확인하였기 때문에 지금부터 준비를 하여 5월 초부터 본격적으로 사업을 추진하여야 합니다. 우리 규약 24조에 따르면 이사회 사무에 대한 내용으로 되어 있습니다. 단순하고 일상적인 업무는 이사회에 위임한다는 내용입니다.

안건 제3호입니다. 의안 3호는 우리 추진위원회가 매입할 부동산에 관한 사항입니다. 지역주택조합을 추진하기 위해서는 가장 중요한 것이 사업장 토지를 매입하고 매입한 토지소유권을 이전하고 또한 토지 매입 및 운영자금을 충당하기 위해서는 금융기관으로부터 자금을 지원받을 때 담보를 제공하는 것으로 관련 업무는 다음과 같습니다. 첫 번째는 부동산 매입 결정에 관한 건입니다. 그리고 두 번째는 소유권 이전 등 부동산 매입 처리에 관한 건입니다. 세 번째, 금융기관에 담보 제공하는 것과 네 번째, 기타 부동산에 관한 필요한 사항 결정 및 처리에 관한 건입니다. 토지 매입 현황에 대해서 잠깐 간략하게 말씀드리겠습니다. 우리 추진위원회는 업무대행사에서 80억 원을 지원하여 토지를 매입하고 있으며 현재 계약은 80% 정도에 이르고 있습니다. 아직 나머지 20% 정도는 토지비 문제로

계약을 미루고 있으며 조만간 예비 시공사가 선정되면 토지계약을 다시 재개할 예정입니다. 지역주택조합의 성공 여부는 토지 매입을 어떻게 하느냐에 따라 달려있습니다. 하지만 우리 추진위원회의 사업은 토지소유주가 대부분 지역에 거주하고 있기 때문에 토지 매입에는 별 어려움이 없을 것으로 판단합니다.

다음은 안건 4호입니다. 의안 4호는 추진위원회 운영 및 실무자 채용에 관한 필요사항 결정 건입니다. 예비 시공사가 결정되면 본격적으로 추진위원회를 운영해야 합니다. 지금까지는 업무대행사에서 주요 업무를 맡아서 진행하였지만 이제는 추진위원회에서 업무를 맡아서 진행할 전문가 2명 정도를 채용해야 하는 건입니다.

그리고 다음은 5호부터 8호까지 조합원 모집에 관한, 즉, 분양에 대한 내용입니다. 안건 5호입니다. 안건 5호는 조합원 모집공고문 일부 변경 및 신청의 건입니다. 기존에 우리 조합원 모집 신고필증을 받았지만 그때는 예비 시공사나 건축할 평형 및 세대수가 확정되어 있지 않은 상태였기 때문에 이제는 예비 시공사가 선정되면 여수시에 조합원 모집공고문을 다시 신고하여 승인을 받아야 합니다. 신고할 대상은 다음과 같습니다. 토지면적은 국공유지를 포함한 약 7,625평, 모집할 세대수는 59㎡가 52세대, 84㎡가 523세대, 그래서 전체 575세대입니다. 시공예정사는 양우건설로 진행할 예정입니다.

다음은 안건 제6호입니다. 의안 6호는 시공예정사 선정에 관한 건입니다. 시공예정사는 2023년 말기 중 도급순위 46위, 브랜드는 “양우내안에”인 양우건설입니다. 양우건설은 부채가 없고 건실하게 운영하고 있는 건설회사입니다. 양우건설로부터 참여의향을 확인받았고 오늘 결의가 되면 다음 주에 MOU를 체결할 예정입니다.

다음은 안건 7호입니다. 안건 7호는 조합원 모집 결정에 관한 건입니다. 조합원 모집 결정은 시공예정사인 양우건설과 협의하여 5월 중순 또는 말경으로 예정하고 있습니다.

마지막으로는 안건 제8호입니다. 의안 8호는 분양을 위한 협력업체 선정에 관한 건입니다. 사전에 배포해 드린 자료를 참고하여 주시기 바랍니다. 현재 분양은 양우건설 협력업체인 주식회사 이프아이파트너스로 되어 있습니다. 광고는 주식회사 씨씨플러스입니다. 광고에는 현수막이 포함되어 있는 것으로 되어 있습니다. 그리고 나머지 홍보관 건축 등은 양우건설과 협의하여 협력업체로 결정할 예정입니다. 이상으로 간략하게 추진현황을 설명드렸습니다. 궁금한 사항 있으시면 지금

부터 질의응답 시간을 갖겠습니다. 궁금한 사항 있으시면 추진위원장이나 저에게 질문하면 성실하게 답변드리겠습니다.

위원장 : 질문사항 있으시면 바로 질문해 주시죠.

이점수 위원 : 아까 저기 참가인 중에서 참여를 못 하신 분들은 혹시 전화통화라도 하셨습니까?

지준호 : 다시 한번 전화통화를,

위원장 : 개별 전화 다,

이점수 위원 : 아, 개별 전화 다 하셨습니까?

위원장 : 확인하였습니다.

지준호 : 예, 확인하였습니다.

이점수 위원 : 예, 그럼 됐습니다.

위원장 : 개별 전화 다 해서 본인들의 신상에 대해서 다 확인을 받았습니다. 그 문제는 걱정 없습니다.

이점수 위원 : 예, 알겠습니다.

위원장 : 질문, 혹시 궁금하신 게 있으면 말씀해 주시고,

지준호 : 지금까지 보고드린 내용은 중요 안건이지만 혹시 여기서 빠트린 내용도 있고 궁금한 사항이 있으시면 기탄없이 질문해 주시면 제가 아는 범위 내에서 답변 올리겠습니다.

이점수 위원 : 지금 현재 나와 있는 이 서류를 보고 좀 부족한 게 있으면 다음에 의견하겠습니다.

지준호 : 예, 지금은 우리가 5차 임시총회를 한 주요 목적이 지금 1호부터 8호까지 설명을 드렸지만 가장 중요한 것이, 우리가 추진위원회 임시총회를 한 주요 안건 이유 중에 하나가 여수시로부터 신고필증을 다시 받아야 됩니다. 2년이 경과했기 때문에 다시 받아야 되는 게 가장 중요한 안건이고. 요즘 경기가 조금 건설경기가 살

아나는 것으로 보이고 지금 이런 시점에서 분양을 해야 된다고 양우건설로부터도 판단을 받았고 여기 또 우리 지역은 2산단과 3산단이 지금 착공 상태에 들어와 있기 때문에 지금 건설하는 것이 가장 적기가 아닌가 이렇게 판단돼서 이번 총회에서 결의를 거친 다음에 진행할 예정으로 이번 5차 총회를 결의하게 됐습니다. 이상입니다.

유준상 위원 : 예, 수고하셨습니다.

(박수 소리 있음)

지준호 : 다른 질문 있으시면 말씀해 주십시오.

그러면 질문이 없는 것 같습니다. 더 이상 질문이나 별다른 의견이 없는 것 같습니다. 그러면 지금까지 설명드린 내용과 질의응답 내용을 참고하셔서 제1호부터 의안 8호까지 일괄 상정하고 편의상 거수를 통해서 결정하는 것이 좋겠습니다.

(‘제정합니다.’ 하는 위원 있음)

(‘동의합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 감사합니다. 그러면 안건 1호부터 찬반 여부에 들어가겠습니다. 안건 1, 의안 1호인 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 사업을 계속적으로 추진하는 것에 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 그러면 지금 16명 참석한 전원이 찬성하였습니다. 내려주십시오.

그다음에 안건 1호인 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 사업을 계속적으로 추진하는 것에 대해서 반대하는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오. 반대하는 분은 없습니다.

그럼 참석 21명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없는 것으로 보고 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 사업을 지속적으로 추진하기로 결의하였습니다. 의안 1호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 1호에

대한 다른 의견이 없으므로 안건 1을 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 감사합니다. 안건 2호입니다. 안건 2호는 규약 일부 개정 심의 및 의결에 관한 건입니다. 의안 2호에 대해서 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오. 모두 16명 찬성하였습니다.
의안 2호에 반대하는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 반대하는 분은 없습니다.
그럼 참석 16명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의안 2호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 2호에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 2를 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 감사합니다. 안건 3호입니다. 안건 3호는 우리 사업장 토지 매입에 관한 사항입니다. 부동산 매입 소유권 이전 및 소유권 이전된 토지에 대한 금융기관 담보제공 등 관련 결정에 관한 건입니다. 의안 3호에 대해서 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오. 모두 16명 찬성하였습니다.
의안 3호에 반대하시는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 반대한 분은 없습니다.
제가 잠시 설명이 부족했습니다. 참석인원 16명이 아니고 추진위원 21명으로 제가 정정하겠습니다.
추진위원 21명 중 찬성 16명, 반대하시는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의

안 3호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 3호에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 3을 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 안건 4호입니다. 의안 4호는 추진위원회 운영 및 실무자 채용에 필요한 사항 결정의 건입니다. 의안 4호에 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 감사합니다. 모두 16명 찬성하였습니다.
그럼 의안 4호에 반대하시는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 반대하시는 분은 없습니다.
추진위원 21명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의안 4호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 4호에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 4를 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 감사합니다. 그럼 안건 5호입니다. 안건 5호는 조합원 모집공고문 일부 변경 및 신청에 관한 건입니다. 의안 5호에 대해 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 감사합니다. 내려주십시오.
의안 5호에 반대하시는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오. 반대하시는 분은 없습니다.
그럼 추진위원 21명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의안 5호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 5호에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 5를 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 안건 6호입니다. 안건 6호는 예비 시공사 선정에 관한 건입니다. 안건 6호에 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오. 모두 16명 찬성하였습니다.
안건 6호에 반대하시는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 반대하는 분은 없습니다.
추진위원 21명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의안 6호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 6호에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 6을 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 안건 7호입니다. 안건 7호는 조합원 모집일 결정에 관한 건입니다. 안건 7호에 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오.
안건 7호에 반대하시는 분 거수하여 주십시오.

(‘없습니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 반대하시는 분은 없습니다.
그러면 추진위원 21명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의안 7호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 7호 안건에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 7을 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 마지막으로 안건 8호입니다. 의안 8호는 조합원 모집에 관한 용역업체 선정에 관

한 건입니다. 의안 8호에 찬성하는 분 거수하여 주십시오.

(‘찬성합니다.’ 하는 위원 있음)

지준호 : 예, 내려주십시오. 16명 모두 찬성하였습니다.

의안 8호에 반대하시는 분 거수하여 주십시오. 예, 반대하시는 분 없습니다.

추진위원 21명 중 찬성 16명, 반대하는 분은 없어 다른 의견이 없으므로 의안 제8호가 적법하게 통과되었음을 선포합니다. 그럼 안건 8호에 대해 다른 의견이 없으므로 안건 8을 결정하겠습니다.

(의사봉 3타)

지준호 : 안건 결정사항 보고입니다. 그럼 지금까지 토의하고 결정한 안건에 대해 말씀드리겠습니다. 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 5차 임시총회 추진위원 21명 중 16명이 참석하여 임시총회를 하였으며, 적법한 절차에 따라 다음과 같이 안건이 결정되었음을 다시 한번 보고드리겠습니다. 안건 1호부터 안건 8호까지 여러 안건을 결정하고 본 임시총회가 적법한 절차로 결정되었기에 참석한 위원 모두 날인하여 틀림없이 결정됐음을 확인합니다.

폐회 선언을 하겠습니다. 또한 장시간 수고하였습니다. 이것으로 울촌조화아파트 지역주택조합 추진위원회 5차 임시총회를 모두 마치도록 하겠습니다.

폐회에 앞서 아까 일부 사회자 오류된 부분을 정정하겠습니다. 제가 1호부터 3호까지 추진위원을 참석인원으로 제가 말씀드린 부분을 정정하겠습니다.

감사합니다. 마지막으로 추진위원회 참석자 명부를 회람하겠습니다. 돌아가시기 전에 지참하고 계신 도장으로 추진위원회 참석자 명부에 꼭 날인하여 주시길 부탁드립니다. 감사합니다. 이것으로 제5차 임시총회를 모두 마치도록 하겠습니다. 폐회를 선언합니다. 감사합니다.

.....
끝.





서울시 송파구 법원로8길 13, 811호 (문정동, 문정헤리움써밋타워)
TEL : 02) 407-8110 / E-mail : jinsokgi@gmail.com / WEB : www.진속기.com